



POLE DOMANIAL ET POLITIQUE IMMOBILIERE DE L'ETAT
Direction Régionale des Finances Publiques de la Guadeloupe

AVIS D'APPEL DE CANDIDATURES

Cession d'immeubles domaniaux et d'opérateurs situés
sur les communes des Abymes, Petit-Bourg et de Saint-Claude.

Désignation des lots :

1) Logement

Lot 1 : **12 rue de la nouvelle cité, Ducharmoy Saint-Claude**, un logement de type F5 d'une superficie de 80 m² sur une parcelle en cours de numérotation (ex parcelle BE 239)

Lot 2 : **Domaine Duclos à Petit-Bourg**, une villa « **Abricotiers** » de type F5 construite en 1960 sur 1 niveau (4 chambres, 1 bureau, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 2 wc, 1 terrasse) pour une superficie de 254 m², sur une parcelle en cours de numérotation d'une contenance cadastrale de 5787 m².

Lot 3 : **Domaine Duclos à Petit-Bourg**, une villa « **Alamanda** » de type F5 construite en 1960 sur 1 niveau (4 chambres, 1 bureau, 1 cuisine, 1 séjour, 1salle de bain, 1 wc, 1 terrasse,) pour une superficie de 166 m², sur une parcelle en cours de numérotation d'une contenance cadastrale de 2225m². Présence d'un studio détaché de la villa avec 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 wc.

Lot 4 : **Domaine Duclos à Petit-Bourg**, une villa « **Filao** » de type F5 construite en 1960 sur 2 niveaux (niveau -1 : 1 garage, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, au rez-de-chaussée : 2 chambres, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 wc, 1 terrasse) pour une superficie de 164,5 m², sur une parcelle en cours de numérotation d'une contenance cadastrale de 2234 m².

Lot 5 : **Domaine Duclos à Petit-Bourg**, une villa « **Hibiscus** » de type F5 construite en 1960 sur 2 niveaux (niveau -1 : 1 garage, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, au rez-de-chaussée : 2 chambres, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bain avec douche, 1 wc, 1 terrasse) pour une superficie de 164,5 m², sur une parcelle en cours de numérotation d'une contenance cadastrale de 1613 m².

2) Terrain

Lot 6 : **Morne Boissard aux Abymes**, terrain constructible sur la parcelle CL 39 d'une contenance cadastrale de 906 m².

Dépôt des candidatures : Les offres seront remises sous plis cachetés portant la mention :
"Candidature à l'acquisition de(s) l'immeuble(s) lot(s) n°X... cadastré(s) XX XXX..."

[Préciser impérativement le(s) n° du (des) lot(s) et la (les) référence(s) cadastrale(s)]

« Ne pas ouvrir par le service courrier »

à Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat, Centre des Finances Publiques de Desmarais à BASSE-TERRE.

ou expédiées en recommandé avec accusé de réception à l'adresse suivante :

Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat, Centre des Finances Publiques de Desmarais,
97 100 BASSE-TERRE

(jour et heure limite du récépissé et de l'accusé de réception postal : **le 30 OCTOBRE 2019 à 12h pour les lots 1 et 6, le 29 NOVEMBRE 2019 à 12h pour les lots 2, 3, 4 et 5.**

Cautionnement à déposer : 8 000 €, à constituer au moyen, soit d'un chèque de banque, ou d'un chèque tiré par un chef d'agence de la banque postale, soit d'une caution bancaire irrévocable et garantie 8 mois établi à l'ordre du Trésor Public dans l'enveloppe contenant l'offre.

Vendeur : ETAT – Direction Régionale des Finances Publiques de la Guadeloupe – Pôle domanial et Politique Immobilière de l'Etat – CDFP de Desmarais - 97 100 BASSE-TERRE.

L'Administration se réserve le droit de donner suite ou pas sans avoir à justifier de son refus.

Renseignements et visites : au : 06.90.49.92.29 mail : drfip971_pgp_domaine@dgfip.finances.gouv.fr, ou sur le site : <http://www.economie.gouv.fr/cessions>

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : **mercredi 30 octobre 2019 à 12h, pour les lots 1 et 6 ; vendredi 29 novembre 2019 à 12h pour les lots 2, 3, 4 et 5,**